

ИП Мордвинов А.А., именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице Мордвинова Алексея Анатольевича, действующего на основании Свидетельства, с одной стороны, и гр. _____ в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель ИЗГОТАВЛИВАЕТ И ПОСТАВЛЯЕТ, а Заказчик ОПЛАЧИВАЕТ И ПРИНИМАЕТ каркасное сооружение Садовый дом 0x0м с террасой 0x0м.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость каркасного сооружения (садовый дом с террасой) 0x0 по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей, 00 коп.

2.2. Заказчик производит оплату наличными в размере 50% от суммы настоящего Договора, что составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей, 00 копеек.

2.3. Оставшуюся сумму договора __ (_____) рублей, 00 коп. Заказчик оплачивает сразу после завершения монтажа согласно акту сдачи-приемки выполненных работ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими или привлеченными силами выполнить обязательства, предусмотренные разделом 1 настоящего Договора по адресу указанному Заказчиком: Самарская область, _____

3.1.2. Самостоятельно определить способы выполнения задания Заказчика.

3.1.3. Сдать Заказчику готовый объект сроком до _____.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. При подписании настоящего Договора проверить эскизы Конструкций (план строения – Приложение №2), наименование (расшифровку) технических терминов, а также размер, цвет, направление покрытия, конструкцию, аксессуаров и т.п. (Приложение №1).

3.2.2. Подготовить место для замера и монтажных работ, обеспечить свободный доступ к участку застройки (следуя рекомендациям Исполнителя) не менее 2-х метров от габаритов дома.

3.2.3. Обеспечить работников электроэнергией для подключения электроинструмента (не далее 10 метров от места монтажа), емкости для сбора строительного мусора и средствами для уборки рабочего места.

3.2.4. Принять Конструкции и монтажные работы, предусмотренные к настоящему Договору в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Выполнить рекомендации по эксплуатации Конструкций (Приложение №3 к настоящему Договору).

3.3. Дополнительные условия:

3.3.1. Заказчик предупрежден о том, что:

- 1) при монтаже возможны повреждения растений, деревьев, цветов и т.п., находящихся в непосредственной близости к месту застройки;
- 2) работники не отвечают за сохранность старых конструкций при демонтаже;
- 3) изменение Конструкций, открываний, размеров возможно в течении 5 (пяти) часов с момента подписания настоящего Договора.

3.3.2. Заказчик предупрежден о том, что в оговоренные монтажные работы не входят вывоз демонтированных конструкций и строительного мусора, восстановление грядок и т.п.

4. Приемка Заказчиком работ, выполненных исполнителем

4.1. Заказчик с учетом Исполнителя, либо его представителя по договоренности Исполнителя, обязан осмотреть и принять выполненные монтажные работы (их результат) по Акту сдачи-приемки (Приложение №4) по окончании работ с четко указанными недостатками, если таковые имеются.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема работ, сторонами составляется двухсторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3. При необоснованном отказе Заказчика приема дома, работы считаются выполненными, а Заказчик лишается права ссылаться на недостатки работ. В этом случае действие гарантий, предусмотренных настоящим Договором, не применяется.

5. Гарантии

5.1. В случае если Заказчик устраняет дефекты выполненных работ или Конструкций своими силами, гарантийные обязательства не применяются.

5.2. Устранение недостатков, не связанных с нарушением инструкции по эксплуатации (Приложение №3 к настоящему Договору), осуществляется Исполнителем в том случае, если монтаж оговорен в пункте 1 настоящего Договора.

5.3. Гарантийный срок на работы и Конструкции по настоящему Договору 2 года.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае повреждения Конструкций во время транспортировки силами Исполнителя, монтажа и т.п, Исполнитель обязуется устранить эти повреждения в кратчайший срок (не более 10 дней), а Заказчик обязуется не применять штрафные санкции в течении этого срока.

6.3. После подписания данного Договора и принятия его к исполнению Исполнителем претензии по п.3.2.1. не принимаются.

6.4. Настоящий Договор исполняется Исполнителем и привлеченным им лицами.

7. Форс-мажор

7.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего Договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, война, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не

зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течении более двух месяцев, любая из сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7.4. Уведомление направляется заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Следующие приложение являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Приложение №1 - Проект каркасное сооружение с описанием;
2. Приложение №2 - План строения;
3. Приложение №3 - Правила пользования изделием;
4. Приложение №4 - Акт выполненных работ (Оказанных услуг).

9. Адреса и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК

Ф.И.О _____

паспорт серия _____

Дата рождения _____

Адрес _____

Телефон _____

Подпись

Фамилия И.О.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Мордвинов А.А.

ИНН 633034467299

факт. адрес: г. Новокуйбышевск

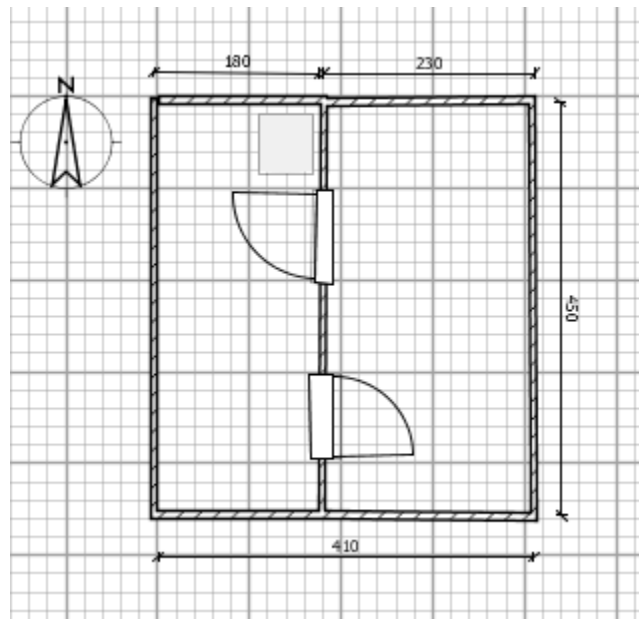
ул. Молодежная 1

Телефон 89379959095

Наименование	Описание
Фундамент	
Полы/напольное покрытие	
Стены, внешняя отделка, утепление	
Тип крыши: материал покрытия и цвет	
Внутренняя отделка	
Количество и тип окон и дверей	
Защитное покрытие	
Период эксплуатации	
Особые отметки	

ЗАКАЗЧИК

Ф.И.О. _____



ЗАКАЗЧИК

Ф.И.О. _____

Правила пользования изделием.

1. Каркасно-щитовые изделия в первоначальный период эксплуатации должны систематически проветриваться, чтобы на стенах и потолках (вагонке) не возникали очаги грибкового заражения.
2. Для предотвращения разрушения древесины под воздействием атмосферных осадков, требуется произвести наружную и внутреннюю обработку изделия защитными материалами (пинотекс, олифа, лазурь и т.д.) в течение пяти дней с момента постройки. При появлении синевы на древесине Исполнитель рекомендует применять специальное средство (НЕОМИД-500 или БЕЛСИН).
3. Предприятие-изготовитель принимает претензии, в течении 12 месяцев, с дня приобретения. В гарантийный срок изготовитель исправляет дефекты, возникшие по его вине.
4. Рекламации на изделия не принимаются:
 - а) При неправильной эксплуатации.
 - б) При самовольном изменении конструкции, после её изготовления (замена окон, перенос перегородок, какие-либо пристройки и т.д.)
 - в) По установке печей, не предусмотренных изготовителем.
 - г) Отсутствие антисептической обработки, рекомендуемой подрядчиком.
 - д) На опорно-столбчатый фундамент

Запрещается

Растапливать печь горюче-смазочными материалами (бензин, керосин и т.п.) применять не предусмотренные виды топлива. Топить печь с открытой дверцей, сушить одежду, дрова и другие легко-воспламеняемые материалы и предметы на печи и около неё. Оставлять без надзора горящую печь, а также поручать надзор детям.

Исполнитель _____ / _____ /
(подпись)

Заказчик _____ / _____ /
(подпись)

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Индивидуальный предприниматель Мордвинов Алексей Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании ОГРНИП №320631300013224 от 03.02.2020г, с одной стороны, и «Заказчик» _____, подписали акт выполненных работ о нижеследующем:

«Подрядчик» построил в соответствии с Договором подряда № ____ от « ____ » _____ 2024г. объект расположенный по адресу: Самарская область, _____ .
Стоимостью объекта _____ (_____) рублей.

Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует/не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора.

В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ: _____ .

Сроки устранения выявленных недостатков: _____ .

Порядок устранения выявленных недостатков: _____ .

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: _____ .

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий к объему, качеству и срокам выполнения работ (услуг) не имеет.

Дата исполнения работ « ____ » _____ 202__ г Дата приема работ « ____ » _____ 202__ г

После подписания Акта выполненных работ, Заказчик обязуется оплатить оставшуюся сумму по договору в течении 3 календарных дней. Оставшаяся сумма по договору: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей, 00 копеек.

Исполнитель _____ / _____ /
(подпись)

Заказчик _____ / _____ /
(подпись)

